

Guía Preparatorio
División de Derecho, Ciencia Política y Relaciones
Internacionales
Departamento de Derecho

Área de Derecho Civil II

El contenido del presente documento constituye una guía de estudio para la preparación del examen preparatorio. Lo indicado en ella no corresponde a una enunciación taxativa o exhaustiva de los asuntos objeto del examen, de la bibliografía y de las fuentes pertinentes. El estudiante deberá realizar una revisión adicional, rigurosa, concienzuda y completa de bibliografía actualizada, las modificaciones normativas y de las tendencias jurisprudenciales recientes en esta materia, aún si ellas no aparecen enunciadas en este documento.

Características del preparatorio

Los exámenes preparatorios son pruebas de aptitud académica y profesional, que tienen por objetivo evaluar en el estudiante la apropiación de conceptos. De igual forma, se evaluará comprensión, explicación y uso de las principales nociones y categorías que sirven de soporte cognitivo al área, y eventualmente en su relación con otras. A través de los preparatorios, se busca auscultar el criterio y la madurez del estudiante en el manejo y la aplicación del ordenamiento jurídico en las áreas y asignaturas indicadas.

Objetivos

Las evaluaciones preparatorias tienen los siguientes objetivos:

- A. Demostrar un competente conocimiento técnico de los temas específicos del área de conocimiento
- B. Aplicar conocimientos técnicos de una manera analítica, crítica y práctica;
- C. Extraer de las diversas asignaturas los conocimientos necesarios para resolver varios casos o problemas complejos;
- D. Resolver un problema particular distinguiendo la información relevante de la irrelevante en un determinado grupo de datos;
- E. Identificar las soluciones y alternativas jurídico-procesales que pueden resolver el problema jurídico planteado
- F. Integrar diversas áreas del conocimiento y habilidades;
- G. Formular recomendaciones realistas de manera

	<p>concisa y lógica de acuerdo al sistema jurídico vigente.</p> <p>H. Constatar dilemas ético-profesionales</p>
<p>Perfil de egreso y resultados de aprendizaje esperados</p>	<p>El preparatorio permitirá evidenciar que los abogados egresados del programa cuentan con conocimientos fundamentales que le permiten dominar la teoría y la práctica del derecho; con responsabilidad social y ética, pensamiento crítico, conciencia histórica y competencias para la comunicación y la investigación. Lo anterior, proporciona la idoneidad para desempeñarse con excelencia en el ámbito local, regional, nacional e internacional, en el contexto de un país pluralista y un mundo globalizado. Por lo anterior, los estudiantes darán cuenta de los siguientes Resultados de Aprendizaje Esperado:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Interpretar el saber jurídico y la producción del derecho para sustentar su discurso de forma coherente acorde con sus orígenes 2. Proponer soluciones a problemas jurídicos basados sobre las fuentes del derecho y sus distintos métodos. 3. Comunicar de manera efectiva utilizando el lenguaje general y jurídico, en forma escrita y oral. 4. Realizar investigaciones sobre temas de alta relevancia, pertinencia e impacto para el Derecho. 5. Ejercer la profesión conforme a los principios éticos, de buena fe, lealtad y con responsabilidad social y profesional. 6. Proponer soluciones alternativas a conflictos de naturaleza jurídica.
<p>Asignaturas que se evalúan en este preparatorio</p>	<ol style="list-style-type: none"> I. Bienes II. Obligaciones I III. Obligaciones II IV. Contratos I V. Contratos II VI. Fundamentos del Derecho Comercial VII. Bienes del Comercio VIII. Relaciones del Comercio IX. Teoría del Derecho Procesal X. Procedimiento Civil General XI. Procedimiento Civil Especial XII. Pruebas

	<p>XIII. Mecanismos Alternos XIV. Arbitraje</p>
<p>Contenido temático</p>	<p>II. Diferencias entre derechos reales y personales</p> <p>III. El derecho de Dominio y su relación con los conceptos de posesión y tenencia</p> <p>IV. Atributos de la propiedad</p> <p>V. Naturaleza constitucional del derecho de propiedad en Colombia</p> <p>VI. Limitaciones y restricciones al dominio</p> <p>VII. Otros derechos reales</p> <p>VIII. Teoría del título y el modo</p> <p>IX. Formas de adquirir el dominio</p> <p>X. Patrimonio de familia inembargable</p> <p>XI. Afectación a vivienda familiar</p> <p>XII. Propiedad fiduciaria</p> <p>XIII. Régimen de propiedad horizontal</p> <p>XIV. Acciones posesorias</p> <p>XV. Concepto de obligación</p> <p>XVI. Elementos que componen la obligación</p> <p>XVII. Fuentes, clasificación y extinción de las obligaciones</p> <p>XVIII. Elementos de existencia y requisitos de validez del acto jurídico</p> <p>XIX. Nulidad, anulabilidad, Inoponibilidad, inexistencia, ineficacia</p>

- XX. Diferencias entre el régimen civil y comercial
- XXI. Titularidad, causales, efectos, caducidad
- XXII. La responsabilidad civil y sus elementos: Conducta, elemento subjetivo de la conducta, nexo causal y perjuicio
- XXIII. Formas de responsabilidad extracontractual
- XXIV. Responsabilidad precontractual y contractual
- XXV. Causales de exoneración de responsabilidad
- XXVI. Responsabilidad por actividades peligrosas: Teoría del riesgo
- XXVII. Daño, formas de tasarlo
- XXVIII. Medidas Auxiliares de los Acreedores
- XXIX. Buena fe: precontractual y contractual
- XXX. Autonomía de la voluntad y límites a la libertad contractual
- XXXI. Reglas de interpretación de los contratos
- XXXII. Contratos típicos y atípicos
- XXXIII. Promesa
- XXXIV. Saneamiento por vicios redhibitorios
- XXXV. Incumplimiento contractual y consecuencias
- XXXVI. Relaciones de consumo y régimen de protección al consumidor
- XXXVII. Diferencia entre jurisdicción y competencia
- XXXVIII. Requisitos de procedibilidad
- XXXIX. Acción civil y pretensión

- XL. Determinación de la cuantía, partes, intervinientes y apoderados
- XLI. Requisitos de la demanda y efectos de la presentación de la misma
- XLII. Requisitos de la contestación y consecuencias de la ausencia de esta
- XLIII. Etapas procesales
- XLIV. Excepciones previas y de fondo
- XLV. Recursos
- XLVI. Procesos declarativos y su clasificación
- XLVII. Proceso ejecutivo
- XLVIII. Procesos de liquidación
- XLIX. Disolución, Nulidad y Liquidación de Sociedades
- L. Insolvencia de Persona Natural No Comerciante
- LI. Regulación y estructuración de los Títulos Valores
- LII. Partes que intervienen en un título – valor
- LIII. Negociabilidad y obligación Cambiaria
- LIV. Títulos valores nominados e innominados
- LV. Endoso
- LVI. La acción cambiaria
- LVII. Caducidad
- LVIII. Prescripción y excepciones oponibles
- LIX. Enriquecimiento sin causa

	<p>LX. Mecanismos Alternos</p> <p>LXI. Conciliación en Derecho y en Equidad</p> <p>LXII. Jueces de Paz</p> <p>LXIII. Pacto Arbitral-Clasificación</p> <p>LXIV. Procedimiento Arbitral</p> <p>LXV. Anulación del Laudo Arbitral</p>
<p>Bibliografía sugerida</p>	<p>BONIVENTO FERNANDEZ, José Alejandro. Los principales Contratos Civiles y su Paralelo con los Comerciales. 18 Edición. Librería Ediciones El Profesional Ltda. Bogotá, 2012.</p> <p>ORTIZ MONSALVE, Valencia Zea. Derecho Civil de las obligaciones. Tomo III. Editorial Temis, Bogotá, 2015.</p> <p>CASTRO DE CIFUENTES, Marcela. Modernización de las obligaciones y los contratos. Editorial Temis, Bogotá, 2014.</p> <p>ETCHEVERRY, Raul Anibal. JARAMILLO, Carlos Ignacio. La interpretación de los contratos atípicos y la valoración de la conducta de los contratantes. 18 Edición. Grupo Editorial – Universidad de la Sabana. Bogotá, 2012.</p> <p>Código civil actualizado</p> <p>Código general del proceso</p> <p>Código de comercio Actualizado</p>