

Especialización en

Valoración de Bienes

2 semestres - modalidad combinada (presencial - virtual)

SNIES 116254 · Res. 021062 de 2023 (7 años) · A. M. de Barranquilla

¿Para quién es este programa?

Profesionales de distintas disciplinas como **Economía, Administración, Contaduría, Derecho, Ingeniería y Arquitectura**, interesados en continuar su formación académica en el campo de la valoración de Bienes.

Profesionales que requieran actualizar sus conocimientos y acreditar su experiencia profesional en el campo de la valoración de Bienes.

Profesionales que quieren reorientar su perfil o emprender su propio proyecto empresarial en el sector de la Valoración de Bienes.

Objetivo General

Formar un especialista con sólidas competencias para ejercer de manera idónea la actividad del evaluador, de acuerdo a la normatividad vigente en Colombia, en consonancia con estándares internacionales y bajo principios de transparencia, equidad y eficiencia.

Objetivos Específicos

Proporcionar al estudiante el entorno y los recursos necesarios para adquirir, ampliar, profundizar y/o actualizar sus conocimientos en materia de valuación de bienes, y para desarrollar habilidades pertinentes al ejercicio del evaluador, de tal manera que su desempeño profesional lo haga más competitivo frente a los nuevos retos y exigencias del contexto laboral y productivo en el que se encuentra.

Promover la aplicación del conocimiento científico por parte del estudiante en el análisis de problemas, formulación de soluciones y toma de decisiones en situaciones pertinentes a su campo profesional.

Generar espacios de reflexión en torno a la actividad valuatoria en Colombia y en el Mundo y motivar la toma de conciencia en los estudiantes respecto a las implicaciones y consecuencias que el ejercicio de su labor tiene para el adecuado manejo de los recursos y bienes tanto públicos como privados.

Perfil profesional



APLICAR

distintos métodos valuatorios para diferentes tipos de bienes; urbanos, rurales, recursos naturales y suelos de protección, edificaciones de conservación arqueológica, monumentos e inmuebles especiales, maquinaria y equipos, empresas, activos operacionales e intangibles.



ESTIMAR

el valor de un bien de acuerdo a los principios, enfoques, métodos y herramientas establecidos en la legislación colombiana, los recomendados por estándares técnicos internacionales, y aquellos que se consideren pertinentes y necesarios para emitir el correspondiente dictamen de avalúo.



En el marco de principios éticos,

FORMULAR

juicios críticos con relación a los problemas y las soluciones planteadas en el ejercicio de la actividad valuatoria.



ARGUMENTAR

los criterios y métodos empleados, así como los resultados obtenidos en un proceso de valoración de bienes.

Perfil ocupacional

El egresado de la Especialización en Valoración de Bienes podrá desempeñarse como:

- **Avaluador en procesos** catastrales, en el sistema financiero, en los procesos judiciales y arbitrales, en procesos de expropiación, sucesiones, fusión o liquidación de bienes, procesos de compraventa, avalúos de activos, en los dictámenes de valor de los bienes tangibles e intangibles, entre otros.
- **Asesor de entidades públicas o privadas** en procesos que involucren la valoración de bienes urbanos, rurales, recursos naturales, suelos de protección, edificaciones de conservación arqueológica y monumentos, inmuebles especiales como centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, teatros, condominios, cementerios, iglesias, catedrales, avances de obra; valoración de maquinaria y equipos y activos intangibles como marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.
- **Profesional técnico** en la elaboración de normas técnicas de valoración de bienes.
- **Gestor de proyectos** inmobiliarios.
- **Profesional especializado** en gremios y asociaciones nacionales e internacionales de valoración de bienes.

Desarrollo del programa

El programa puede incorporar el uso de las TIC como soporte al proceso educativo, incluyendo así actividades de manera presencial (encuentros físicos o bimodales), virtuales (sesiones remotas de manera sincrónica o asincrónica), e integrando combinación de modalidades.

Modalidad de estudio

El programa dura dos (2) semestres, consta de ocho (8) asignaturas y veintitrés (23) créditos que se desarrollan en 276 horas de clase.

Mayores informes:

Carolina Del Valle lacouture
Coordinadora de Programa

☎ (605) 3509509 Ext. 3064-3087

✉ delvalle@uninorte.edu.co

Horario



Viernes de 4:30 p.m. a 8:30 p.m.

Sábado de 7:30 a.m. a 2:30 p.m.

* Sin perjudicar el normal desarrollo de las actividades, la Universidad se reserva el derecho de modificar el horario de clases.

Plan de estudio

- **Estadística** (36 horas)
- **Aspectos legales y normativos** (36 horas)
- **Matemáticas financieras** (36 horas)
- **Valoración de Bienes** (36 horas)
- **Valoración Avanzada** (36 horas)
- **Valoraciones para Expropiaciones y Servidumbres** (24 horas)
- **Electiva I** (36 horas, 3 créditos)
- **Electiva II** (36 horas, 3 créditos)