

## **Requerimientos sugeridos para el mobiliario de exteriores y áreas comunes en la Planta de Uninorte**

Basados en la experiencia en el Manejo y mantenimiento de Nuestro Campus Uninorte y su mobiliario se han logrado Diferenciar algunos requerimientos y recomendaciones clave para definir la idoneidad del mobiliario en áreas comunes y de exteriores. Estos se dividen en 4 categorías: Mantenimiento de materiales y acabados, Forma, Peso y costos de operación; y se describen a continuación:

### ***Mantenimiento de materiales y acabados***

- El mobiliario debe estar hecho en materiales que puedan ser resistentes a los agentes del medio ambiente como los altos niveles de humedad. Para el caso de Barranquilla la media anual varía entre el 79% y el 81%.
- Los acabados superficiales del mobiliario deben tener un material que puedan resistir la radiación solar constante, en Barranquilla implica un promedio de 200 días de radiación solar.
- Los acabados superficiales del mobiliario deben ser resistentes al rayado por rozamiento progresivo con materiales más duros o fricción de uso moderado.
- Se recomienda el uso de acabados permanentes como los del concreto, para los metales se recomienda evitar depender demasiado de pinturas o baños electrolíticos superficiales para prevenir la corrosión. Para el caso de maderas o textiles tener en cuenta el desgaste o cuidados excesivo que tenga su manipulación o uso. Para los polímeros tener en cuenta el desgaste de la apariencia en colores y texturas por la cristalización o afectación de filtros UV superficiales.

### ***Forma***

- El mobiliario debe evitar tener ángulos muy cerrados o de difícil acceso para facilitar su limpieza. A pesar del mantenimiento frecuente, frente a derrames de líquidos o material granular éste puede atascarse o evitar el uso temporalmente.
- Las formas del mobiliario deben permitir que el agua de la lluvia fluya y el mobiliario tenga forma de drenarla.
- Se recomienda que las formas del mobiliario tengan una relación con las formas y materiales presentes en el espacio donde será ubicado.
- Se recomienda que las formas del mobiliario contemplen espacios para su manipulación para el transporte tanto por izaje manual como asistido por herramientas de tracción humana.

### ***Peso***

- El mobiliario debe permitir ser movido por el personal de mantenimiento para su reubicación y limpieza, tener en cuenta que el peso máximo por persona es de 25 Kg.
- Se recomienda que las maniobras permitan que el personal de servicios generales pueda emplear izadores tipo patín (yale) para maniobras por unidad o cargues por paquete o cargues misceláneos.

### ***Costos de operación***

- Las maniobras de movimiento y reubicación del mobiliario procurar realizarse con poco personal, hacerse de manera individual, individual asistida por equipos o en parejas.
- El mantenimiento de los acabados debe evitar el uso de elementos de limpieza especializado o con especificaciones técnicas particulares, es importante que puedan aplicarse insumos de limpieza de uso general